



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020

№ 1009

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Горбатова Юрия Леонидовича, Гусейнова Артема Александровича, Богатырева Андрея Викторовича, Степановой Светланы Николаевны, Бондаренко Валентины Ивановны, Снисаренко Натальи Владимировны, Снисаренко Александра Тимофеевича, Зинченко Татьяны Петровны, Петровой Ирины Николаевны, Петрова Александра Михайловича, Новиковой Ольги Алексеевны, Лахтариной Валентины Михайловны, Киселевой Варвары Петровны, Киселевой Ангелины Дмитриевны, Кизиловой Лидии Георгиевны, Стрельниковой Юли Владимировны, Яшного Николая Викторовича, Фроловой Натальи Евгеньевны, Зоцикова Сергея Петровича, Боронина Николая Викторовича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 октября 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для строительства двух восьмиквартирных жилых домов» земельного участка, площадью 2762,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203020:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 234, на вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 612,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104011:174,

по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 20, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 463,25 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204019:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 188, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 697,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103014:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 80, на вид использования «Магазины [4.4]».

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 503,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202002:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Розы Люксембург, 52/1;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное строительство», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301007:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Чкалова, 25;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 819,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401010:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Плодовая, 4;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 576,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203041:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Луговая, 46;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 733,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302027:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 33;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 879,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302028:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 А;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 827,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201005:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 43;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 68;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 804,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101006:1068, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 30;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401023:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 21;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства», площадью 580,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 29;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 558,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204015:176, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 163;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 483,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301065:136, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 45/1;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 852,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301018:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимошенко, 2.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет